

Prostor 108, z. ú.

Zakládací listina

Čl. I

Osoba zakladatele

Osobou zakladatele ústavu je Ing. Robert Pecha, nar. 12. 12. 1976, Třebízského 1591, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01.

Čl. II

Název a sídlo

Prostor 108, z. ú. (dále jen „ústav“) má své sídlo v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, na adrese: Boleslavská 1384, Stará Boleslav.

Čl. III

Účel a předmět činnosti ústavu

Účelem ústavu je provoz komunitní zahrady, zázemí pro spolkové a kulturní aktivity a podpora udržitelného způsobu života a fungování společnosti.

Vedlejší hospodářskou činností je provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

Čl. IV

Vklad

Zakladatel vložil při založení ústavu peněžitý vklad ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých). Peněžitý vklad se stává majetkem ústavu ke dni jeho vzniku. Správou vkladu do vzniku ústavu je pověřen zakladatel.

Čl. V

Orgány ústavu

Orgány ústavu jsou ředitel a správní rada.

Čl. VI

Ředitel

1. Ředitel je statutárním orgánem ústavu, jenž řídí jeho činnost, jedná jeho jménem a rozhoduje ve všech záležitostech, které nespadají do pravomoci správní rady. Jednání jménem ústavu spadající do jeho pravomoci je ředitel oprávněn činit samostatně.
2. Ředitel je povinen zajistit:
 - a. řádné fungování ústavu a naplňování účelu, pro nějž byl založen,
 - b. řádné vedení jeho účetnictví,
 - c. plnění všech zákonných povinností s jeho činností spojených,
 - d. minimálně jednou za 3 měsíce informovat o stavu činnosti ústavu správní radu a
 - e. plnit další povinnosti stanovené touto zakládací listinou.

Za plnění těchto povinností je ředitel odpovědný správní radě.

3. Ředitel nemůže být členem správní rady, má však právo účastnit se jejích jednání a prezentovat na nich svá stanoviska.
4. Funkční období ředitele je pětileté.
5. Správní rada ředitele odvolá, pokud nezajistil řádné plnění povinností uvedených v odstavci druhém, a to přesto, že byl jejím prostřednictvím k nápravě tohoto stavu vyzván, nebo pokud i přes řádné plnění jeho povinností jedná způsobem, který ústav navenek poškozuje.
6. Prvním ředitelem je Bc. Klára Stuchlíková, nar. 14. 1. 1979, Na Sádkách II 1360/4, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Čl. VII

Správní rada

1. Správní rada je tříčlenný orgán, který dbá o zachování účelu, pro nějž byl ústav založen a o řádné hospodaření s jeho majetkem.
2. Správní rada schvaluje:
 - a. rozpočet ústavu,
 - b. řádnou a mimořádnou účetní závěrku a
 - c. výroční zprávu.
3. Správní rada rozhoduje o:
 - a. zrušení ústavu,
 - b. vydání statutu a jeho změnách,
 - c. jmenování a odvolání ředitele a stanovení jeho mzdy,
 - d. rozdělení hospodářského výsledku,
 - e. odměňování členů správní rady a ředitele v závislosti na hospodářském výsledku ústavu,
 - f. zahájení provozu jiné vedlejší činnosti ústavu a
 - g. změně sídla ústavu, a to po předchozím vyjádření ředitele.
4. Předchozí souhlas správní rady je vyžadován pouze k právnímu jednání, jímž ústav:
 - a. nabývá nebo pozbývá vlastnického práva k nemovité věci,
 - b. vlastní nemovitou věc zatěžuje,
 - c. nabývá nebo pozbývá právo autorské nebo průmyslové nebo
 - d. zakládá jinou právnickou osobu nebo se na takové osobě podílí vkladem.

5. Vydání souhlasu či nesouhlasu s jednáním dle předešlého odstavce je správní rada povinna učinit nejpozději do 7 dní ode dne, kdy je k tomuto vyzvána ředitelem.
6. Jednomyslné stanovisko správní rady je potřeba k:
 - a. přijetí rozhodnutí o zrušení ústavu,
 - b. přijetí rozhodnutí o schválení statutu,
 - c. schválení rozpočtu ústavu a jeho změny,
 - d. rozhodnutí o rozdělení hospodářského výsledku,
 - e. rozhodnutí o jmenování a odvolání ředitele ústavu a stanovení jeho mzdy a
 - f. souhlasu se zcizením nebo zatížením nemovité věci.Ve zbylých případech se správní rada usnáší prostou většinou.
7. Správní rada se schází pravidelně dvakrát do roka. Mimo pravidelné schůze se správní rada může sejít na schůzi mimořádné, konané zpravidla k řešení naléhavých otázek, pokud dá ke svolání této schůze předsedovi podnět ředitel nebo nadpoloviční většina členů správní rady.
8. Z každého zasedání správní rady je pořízen zápis, který podepíší zapisovatel a předseda. Zápis je zaslán řediteli a zakladateli.
9. V čele správní rady stojí předseda, kterého si členové správní rady volí ze svého středu. Předseda svolává zasedání správní rady, řídí jeho průběh a stará se o komunikaci mezi správní radou, ostatními orgány ústavu a zakladateli.
10. Členy správní rady jmenuje a odvolává zakladatel ústavu. Funkční období člena správní rady je tříleté.
11. Pokud zanikne člena správní rady jeho členství, jmenuje zakladatel na jeho místo člena nového; člen správní rady může být jmenován opakovaně. Pokud tak zakladatel neučiní do 2 měsíců od okamžiku zániku členství daného člena, jmenuje správní rada bez návrhu nového člena sama.
12. Prvními členy správní rady jsou:
 - a. Ing. Robert Pecha, nar. 12. 12. 1976, Třebízského 1591, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
 - b. Jiří Sládek, nar. 3. 2. 1989, Záryby 5, 277 13 Záryby,
 - c. Martina Svatošová, nar. 27. 11. 1977, V Uliče 2291/b, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Čl. VIII

Statut ústavu

Správní rada může rozhodnout o vydání statutu ústavu, v němž upraví vnitřní organizaci ústavu a podrobnosti o jeho činnosti.

Čl. IX

Účetnictví a výroční zpráva ústavu

1. Ústav je povinen ve svém účetnictví důsledně oddělit náklady a výnosy spojené s hlavním předmětem činnosti, náklady a výnosy spojené s jinou vedlejší činností a náklady a výnosy spojené se správou ústavu.
2. Ústav vyhotovuje a zveřejňuje výroční zprávu, jejímž hlavním účelem je informovat veřejnost o jeho činnosti a hospodaření. Výroční zprávu schvaluje správní rada, přičemž její vyhotovení

a zveřejnění uložením do sbírky listin musí být provedeno nejpozději do 6 měsíců od konce účetního období. Za vyhotovení výroční zprávy a její předání správní radě odpovídá ředitel.

3. Pokud po zveřejnění výroční zprávy vyjdou najevo skutečnosti, které vyžadují její opravu, je ústav povinen tuto opravu provést a zveřejnit bez zbytečného odkladu.

Čl. X

Hospodaření ústavu

1. Zisk může ústav použít jen k podpoře činnosti, pro níž byl založen a k úhradě nákladů na vlastní správu.
2. Ústav se nesmí bez předchozího souhlasu zakladatele účastnit na podnikání jiných osob.
3. Ústav nesmí poskytnout zálohu, zápůjčku, úvěr nebo zajištění dluhu žádnému z členů správní rady, svému řediteli a osobám jim blízkým.
4. Ústav se nesmí podílet na majetkové podpoře politických stran a hnutí.

Čl. XI

Zrušení a likvidace ústavu

1. Zániku ústavu výmazem z veřejného rejstříku vždy předchází jeho zrušení s likvidací nebo bez ní. Likvidace není vyžadována, pokud se jedná o zrušení ústavu sloučením, splynutím či rozdělením.
2. Mimo případů vyplývajících ze zákona se ústav zrušuje:
 - a. dnem, na němž se usnesla správní rada,
 - b. sloučením s jiným ústavem nebo rozdělením na dva a více ústavů a
 - c. prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku.
3. Za účelem likvidace jmenuje správní rada bez zbytečného odkladu likvidátora. Nesplní-li správní rada tuto povinnost, jmenuje likvidátora příslušný soud.
4. Dnem zápisu likvidace a likvidátora do příslušného rejstříku zaniká působnost všech orgánů ústavu a jejich pravomoci přecházejí na likvidátora.
5. Po vstupu ústavu do likvidace vyrozumí likvidátor o této skutečnosti neprodleně všechny osoby, které jsou touto likvidací dotčeny. Nejpozději do 30 dní od svého zápisu do příslušného rejstříku sestaví likvidátor soupis jmění ústavu a zpřístupní jej v sídle ústavu a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.
6. Likvidační zůstatek bude v celé výši použit pro veřejně prospěšné účely. Toto neplatí, pokud likvidační zůstatek nebo jeho část tvoří účelově vázané plnění z veřejného rozpočtu; v tomto případě se likvidátor řídí pokyny příslušného orgánu, který o daném plnění rozhodoval.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. O změnách této zakládací listiny rozhoduje i za existence ústavu zakladatel.
2. Není-li rozhodování zakladatele možné, nabývá jeho práva vůči ústavu správní rada.
K rozhodnutí správní rady o změně účelu ústavu a jeho zrušení je vyžadován souhlas soudu.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne: 1.3. 2022

Podpis zakladatele zapsaného ústavu: 